



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Indirizzo in merito ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010 in Via Crocerone, su istanza della Ditta Frighetto Mobili srl di Bassano del Grappa.

L'anno 2014 il giorno UNO del mese di APRILE

alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
Carlo Ferraro	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Mauro Beraldin	Assessore	<u>SI</u>
Dario Bernardi	Assessore	<u>SI</u>
Dino Boesso	Assessore	<u>SI</u>
Lorenza Breda	Assessore	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	Assessore	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	Assessore	<u>NO</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA 5^ SUAP PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) Dirigente dott Adriano Ferraro <u>Adriano Ferraro</u> data _____
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u>Antonio Accadia</u> dott. A. Accadia data <u>1/6/2014</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 09/08/2011 al prot. n. 43749 la Ditta Frighetto Mobili srl (proprietaria immobile) con sede in Via Crocerone n. 140 a Bassano del Grappa, ha presentato domanda intesa ad ottenere il provvedimento conclusivo per **“ampliamento del capannone artigianale in variante al PI ai sensi del D.P.R. 160/2010”** sull'immobile in Via Crocerone n.140, censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio n. 14 m.n. 123 (salvo più esatti);
- che alla data di presentazione della domanda 09/08/2011 (prot. n. 43749/2011) l'area d'intervento era individuata nel PRG/PI con la scheda n.28 di Variante al PRG ai sensi della L.R. 11/87, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.84 del 24/6/1993 e Delibera Giunta Regionale Veneto n. 2377 del 26/5/1994, per l'ampliamento del capannone artigianale esistente in Variante alla zona “E/2.1 - zona agricola” – “zone di coltura dell'asparago” ;
- che nel PI vigente (Variante approvata con delibera C.C. 90 del 28/11/13) l'edificio artigianale esistente e l'area d'intervento di ampliamento ricadono in “zona agricola di pianura” (art. 36-37 N.T.O.) seppure autorizzati con scheda n.28 ai sensi LR 11/87 sopra precisata; l'area d'intervento non ricade in zona vincolata, ricade però nella fascia di rispetto del metanodotto SNAM a nord del lotto;
- che l'intervento risulta pertanto in Variante al P.I. vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- che l'intervento risulta conforme alle norme del P.A.T. in quanto l'area d'intervento ricade in :
 - fascia di ricarica acquiferi (Tav. n. 5.1);
 - territorio esterno alle invarianti ed interessato da corsi d'acqua minori - artt. 7 e 13 Norme di Attuazione N.A. (Tav. 5.2);
 - terreno idoneo: zona non esposta a rischio geologico idraulico (Tav. n. 5.3);
 - ATO R 2.4. - art. 32 N.A. (Tav. 5.4.a);
- che l'ampliamento del capannone artigianale viene proposto all'interno del piazzale esistente ad uso dell'attività artigianale, realizzato a seguito dell'approvazione della scheda n.28 di Variante al PRG ai sensi della L.R. 11/87 approvata con D.C.C n.84/1993 e DGRV n. 2377/1994 sopra citate;
- il progetto è inteso ad ottenere il titolo edilizio abilitativo per i seguenti interventi:
 - ampliamento del capannone artigianale lato nord ad uso laboratorio dell'attività di falegnameria per una superficie coperta di mq. 996,40;
 - realizzazione dei vani ufficio, spogliatoio e servizi igienici a ridosso della nuova parete a nord;
 - realizzazione di una nuova copertura tra i due capannoni esistenti con posa di travi e pacchetto di copertura uguale a quello delle tettoie esistenti (323,00 mq)
 - redistribuzione interna degli uffici nel blocco esistente a sud;
 - inserimento di tramezza nel magazzino sud e nella sala mostra;
 - realizzazione del soppalco zona magazzino;
 - ampliamento del sistema di raccolta delle acque meteoriche e loro spostamento
 - sistema di raccolta acque degli scarichi dei nuovi servizi igienici che viene convogliato in vasca imhoff e pozzo perdente areato esistente.
 - **sono previste opere di mitigazione ambientale** sull'area in proprietà del richiedente, lato nord in conformità al nulla osta con prescrizioni di Snam Rete Gas spa con:
 - mantenimento della siepe esistente che verrà portata ad altezza pari a mt. 4,50;
 - inserimento di n. 15 essenze arboree ad alto fusto da affiancare alla siepe esistente;
- I dati metrici dello stato di fatto e di progetto sono:

- superficie coperta edificio produttivo esistente	mq. 3.815,00
- superficie coperta in ampliamento “tettoia”	mq. 323,00
- superficie coperta in ampliamento “capannone” a nord	<u>mq. 996,40</u>
- Totale sup. coperta di progetto	mq. 5.134,40
- superficie utile in ampliamento “capannone” a nord	mq. 962,62

- | | |
|--|------------------|
| - superficie utile in ampliamento "tettoia" | mq. 114,30 |
| - superficie utile in ampliamento soppalco zona uffici | <u>mq. 47,17</u> |
| - Totale superficie utile di progetto | mq. 1.124,09 |
| - Totale superficie coperta in ampliamento (996,40+323,00) | mq. 1.319,40 |
| - Percentuale di aumento superficie coperta (1.319,40/3815,00) | 34,58% |
| - Superficie tettoia non residenziale (323,00-114,30) | mq. 208,70 |
- Che per tale progetto si è proceduto alla verifica del dimensionamento degli standard dovuti:
- superfici a standard ad uso privato : risultano reperite all'interno della superficie fondiaria;
 - superfici a standard di uso pubblico per la parte in ampliamento di mq. 1.124,09 di Su, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.O. ($St = Su/0,50 = 1.124,09/0,50 = 2.248,18$ mq), che la ditta chiede di monetizzare:
 - standard pubblico da reperire = 20% Sup. Territoriale in ampliamento =
= 20% x mq. 2.248,18 = **mq. 449,64;**
 - valore di monetizzazione = mq.449,64 x €/mq 75,00 = **€.33.723,00**
- che le opere edilizie da eseguire sul fabbricato si configurano come opere di ampliamento, l'intervento edilizio è soggetto pertanto al contributo di costruzione come da calcolo che verrà predisposto in sede di rilascio di Provvedimento Unico;
- che la proposta di variante al PI ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 è stata approvata in Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90, nelle seguenti date:
- 04/03/2013 Conferenza di servizi istruttoria verbale prot. n. 13928 del 07/03/2013;
 - 23/09/2013 Conferenza di servizi decisoria verbale prot. n. 57961 del 23/09/2013;
- che dal verbale della Conferenza di servizi decisoria prot. n. 57961 del 23/09/2013 è risultato che:
- "Trattandosi di Sportello Unico in variante, l'Amministrazione richiede che per la quantificazione venga presentata una proposta dalla ditta in merito alla variazione di destinazione dell'area di proprietà.*
- Il Sig. Frighetto fa presente che risulta essere un errore la codificazione assunta nel presente P.I. in quanto l'ambito ora soggetto ad ampliamento è ricadente all'interno di un'area già prevista nel P.R.G. vigente come destinata ad ambito di attività soggetta alla L.R. 11/87. Rilevando tale difformità rispetto al P.I., chiede che la stessa destinazione prevista dalla L.R. 11/87 venga riconfermata con la presente variante in quanto ritiene un errore di trascrizione il non aver riportato l'ambito produttivo precedente.*
- Il Dirigente risponde che venga previsto l'individuazione di Sportello Unico mediante apposita trascrizione di quanto già stabilito con la L.R. 11/87 (ambito SUAP) e che quindi la richiesta di quantificazione della variazione di destinazione rispetto al P.I. vigente, venga correttamente determinata tenendo in considerazione quanto riportato dal Sig. Frighetto. Tale quantificazione dovrà essere approvata con apposita delibera di Giunta."*
- La Ditta prende atto della richiesta dell'Amministrazione Comunale, provvederà quanto prima a produrre idonea documentazione e prende atto che su detta proposta verrà acquisito il parere della Giunta Comunale."*
- che la Ditta ha depositato al prot. n. 79086 del 13/12/2013 una proposta di quantificazione "in merito alla variazione di destinazione dell'area di proprietà" in relazione al progetto sopra descritto, trattandosi di opere in variante al P.I., come prescritto nella Conferenza di servizi decisoria del 23/09/2013, conteggiando la superficie utile in ampliamento di mq. 1.416,00 (come da progetto originario) che però, a seguito di parere SNAM e integrazione del 26/4/13 prot. 25512, risulta essere stata ridotta a **sup. utile ampliamento mq. 1.124,09;**

- che per la verifica della somma da versare a favore dell'Amministrazione Comunale si sono assunti i parametri e modalità di calcolo proposti dalla Ditta Frighetto con prot. n. 79086 del 13/12/2013 corretti con i parametri previsti della DGC 124/2013 del 4/6/2013 ad oggetto *“Approvazione dei valori medi di mercato da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili e dell'imposta municipale propria. conferma per annualità 2011 e 2012. nuovo valore per l'anno 2013”*, come descritto nella relazione tecnica di verifica a firma del Dirigente Area 5[^] in data 31/3/2014, depositata in atti, pervenendo alla **somma di €. 20.188,65 da versare a favore del Comune;**
- che in data 01/04/2014 prot. n. 22771 la Ditta ha comunicato l'accettazione dello *“schema di convenzione”* aggiornato al 28/3/14 che regola i rapporti tra le parti, con la quale si impegna:
 - 1) a realizzare opere di mitigazione ambientale secondo schema grafico Tav. 5 del 31/3/14 prot. 22318 e computo metrico estimativo prot. n. 79086 del 13/12/2013, per una spesa prevista di **€. 3.225,00** (al netto di Iva);
 - 2) a versare la somma di **€.20.188,65** a favore dell'Amministrazione Comunale alla stipula della convenzione, come prescritto dalla Conferenza di servizi del 23/9/2013;
 - 3) a corrispondere la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'art. 22 delle NTO del PI per l'ampliamento dell'attività artigianale in zona agricola quantificati in complessivi **€.33.723,00** (= mq.449,64 x €/mq 75,00) da versare a rate con le modalità previste dall'art. 90 punto VI comma 4 del Regolamento Edilizio vigente;
- che lo schema di convenzione dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale prima di concludere il procedimento di conferenza di servizi con apposita determinazione dirigenziale ai sensi del comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., la quale *“sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede”*;
- che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”*;
- che l'Area 5[^] Servizio Urbanistica provvederà all'individuazione con apposita simbologia dell'area interessata dal progetto in questione, in sede di recepimento della variante di P.I., con spese a carico della ditta richiedente, quantificate nella somma di €. 3.000, 00 (tremila);

Ritenuto, per tutto quanto precede, di concordare con tale intervento da convenzionare con la ditta richiedente, demandando al Dirigente dell'Area 5[^] Responsabile SUAP, per quanto di competenza, la definizione e l'approvazione dello schema di convenzione come da schema allegato alla presente quale parte integrante, apportando modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie (ALLEGATO 1);

Dato atto che il presente atto deliberativo **implica** compensazioni economiche derivanti dalla monetizzazione degli standard e dal versamento di una somma a favore dell'Amministrazione Comunale per la variazione di destinazione dell'area, mentre **non implica** costi diretti o indiretti di gestione, trasferimento di beni al patrimonio del comune o costituzione di diritti reali sullo stesso;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli artt. 27, 28 e 35 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa alla base del presente atto;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Presenti n. 8;

Assenti n. 1 (Toniolo Annalisa);

Favorevoli n. 7;

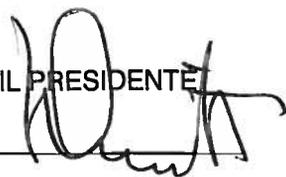
Astenuti n. 1 (Beraldin Mauro);

DELIBERA

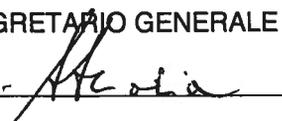
- 1) di concordare con la proposta progettuale consistente nell'ampliamento del fabbricato artigianale esistente in zona agricola, in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010, sull'immobile censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio n. 14 m.n. 123 (salvo più esatti) come da progetto depositato in atti, presentato dalla ditta Frighetto Mobili srl in data 09/08/2011 al prot. n. 43749 e successive integrazioni;
- 2) di concordare con quanto riportato nella convenzione allegata alla presente quale parte integrante (ALLEGATO 1) che regola i rapporti tra le parti, con la quale la Ditta si impegna a:
 - a) realizzare opere di mitigazione ambientale secondo schema grafico Tav. 5 e computo metrico estimativo versai in atti, per una spesa prevista di **€. 3.225,00** (al netto di Iva);
 - b) a versare la somma di **€.20.188,65** a favore dell'Amministrazione Comunale alla stipula della convenzione, come prescritto dalla Conferenza di servizi del 23/9/2013;
 - c) a corrispondere la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'art. 22 delle NTO del PI per l'ampliamento dell'attività artigianale in zona agricola quantificati in complessivi **€.33.723,00** da versare con le modalità previste dall'art. 90 punto VI comma 4 del Regolamento Edilizio vigente;
- 3) di prendere atto che ai provvedimenti ed atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione provvederà, per quanto di competenza, il Dirigente dell'Area 5[^] Responsabile SUAP, compreso la definizione e l'approvazione dello schema di convenzione come da schema allegato alla presente quale parte integrante (ALLEGATO 1), apportando modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie;
- 4) di specificare che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27 e 35 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in considerazione dei termini del procedimento imposti dalla legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Allegato di N. 6 FACCIDEa deliberazione G.C. N. 81 del 1-06-2014
Il Presidente W.T. Il Segretario Comunale Aceto

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Provincia di Vicenza

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

per l'esecuzione delle opere di "ampliamento di un fabbricato artigianale in zona agricola in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010" in via

Crocerone, censito al Catasto come segue: Comune di Bassano del Grappa:

- N.C.T. fg. 14 del Comune di Bassano del Grappa mappali n. 123
(salvo più esatti) approvato con verbale della Conferenza di Servizi
Decisoria prot. n. 57961 del 23/9/2013 e successiva delibera di Consiglio
Comunale n. in data di approvazione della variante al P.I.
L'anno, addì del mese di
..... avanti a me sono comparsi i signori:

A. che la ditta **Frighetto Mobili srl**, con sede in Bassano del Grappa (VI)
in Via Crocerone, 42 C.F. e p.IVA 02294500240, nella persona del legale
rappresentante Sig. _____, nato a _____ (VI) il
_____, ivi residente in Via _____ C.F.
_____, proprietaria degli immobili appena citati, in seguito
"Ditta";

C) il **"Comune di Bassano del Grappa"** con sede in Bassano del Grappa
(VI), Via Matteotti n. 39 codice fiscale e partita I.V.A. 00168480242, in
questo atto rappresentato dal Dirigente dell'Area 5 Urbanistica, dott.
Ferraro Adriano nato a Bassano del Grappa il 14 aprile 1968, domiciliato
per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire al
presente atto in nome e per conto del Comune di Bassano del Grappa,
delegato alla firma dei contratti ai sensi dell'art. 107, comma c) del D.LGS.
18 agosto 2000 n. 267, in forza del provvedimento del Sindaco prot. n.
73087 in data 29.12.2011, in seguito "Comune";



Premesso:

- che tra L'Amministrazione Comunale e la Ditta richiedente viene concordata la possibilità, in variante al vigente Piano degli Interventi, di eseguire l'intervento come da istanza presentata dalla Ditta **Frihetto Mobili** s.r.l. in data 09/08/2011 al prot. n.43749 e progetto a firma dell'arch. Munaron Massimo di Bassano del Grappa, per "ampliamento di un fabbricato artigianale in zona agricola in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010" e la realizzazione di opere di mitigazione ambientale con il mantenimento e infittimento della siepe esistente e la messa a dimora di essenze arboree ad alto fusto sull'area di proprietà della ditta richiedente;
- che in data 23/09/2013 si è svolta la conferenza di servizi in forma decisoria, giusto verbale prot. n. 57961 del 23/09/2013, che approva il progetto e la variante al P.I.;
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. del, ha preso atto del presente schema di convenzione e della proposta progettuale in argomento;

Tutto ciò premesso i sottoscritti si obbligano a quanto di seguito specificato:

ART. 1

OPERE DA ESEGUIRE, VALIDITA' E ASSUNZIONE OBBLIGHI

La ditta richiedente si impegna per sé, successori ed aventi causa :

- a) a realizzare a proprie cure e spese, in conformità al progetto sopra richiamato ed al computo metrico estimativo depositati in atti, le opere di mitigazione ambientale con il mantenimento della siepe esistente che verrà portata ad altezza pari a mt. 4,50 e l'inserimento di n. 15 essenze arboree ad alto fusto da affiancare alla siepe esistente, nel

rispetto delle distanze da confine previste dal Codice Civile, come indicato nella tavola n. 5 del progetto approvato, per un importo lavori di €.3.225,00 (Iva esclusa).

- b) a versare la somma di €.20.188,65 (ventimilacentottantotto/65) a favore dell'Amministrazione Comunale come definito con Delibera di Indirizzo di Giunta Comunale n. del **da effettuare alla stipula della convenzione;**
- c) a corrispondere la monetizzazione degli standard dovuti per l'ampliamento dell'attività artigianale quantificati in complessivi €.33.723,00 (trentatremilasettecentoventitre/00) da versare a rate con le modalità previste dall'art. 90 punto VI comma 4 del Regolamento Edilizio vigente.

Le opere edilizie da eseguire sul fabbricato esistente si configurano come opere di ampliamento, pertanto per tale intervento edilizio è dovuto il contributo di costruzione che sarà calcolato in sede di rilascio di Provvedimento Unico.

La validità della presente convenzione è subordinata al rilascio del Provvedimento Conclusivo Unico – SUAP ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., sull'istanza presentata in data 09/08/2011 al prot. n.43749 e successive integrazioni.

ART. 2

VIGILANZA, COLLAUDO E AGIBILITA'

Riscontrato che le opere da realizzare oggetto della presente convenzione sono di importo inferiore a 500.000 euro, ai sensi del D.Lgs 163/06 art. 141 c.3 il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione che dovrà essere effettuato non oltre tre mesi dalla data di

ultimazione dei lavori e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Esecutrice e dovrà essere approvato dal Dirigente Area 5 Suap.

La vigilanza in corso d'opera delle opere è a di competenza dell'Area 5 Urbanistica che in qualsiasi momento potrà effettuare sopralluogo per accertare la regolare esecuzione delle opere.

Gli oneri e le spese necessarie al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione sono a carico della Ditta richiedente.

La Ditta richiedente si impegna a provvedere, assumendo tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi controversia sulle risultanze del collaudo, sarà devoluta alla competenza del Giudice Ordinario secondo le norme di rito.

Il certificato di agibilità verrà rilasciato solo dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di regolare esecuzione da parte del Dirigente Area 5 Suap e il versamento di tutte le somme di cui al precedente articolo.

ART. 3

GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia degli adempimenti, obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal presente atto, le Ditte richiedenti, prima del rilascio del provvedimento finale, presterà fideiussione bancaria, ovvero polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, a favore del Comune di Bassano del Grappa, per i seguenti importi :

- € 3.934,50 (euro tremilanovecentotrentaquattro/00) compresa IVA 22%, corrispondente al valore delle opere di mitigazione ambientale da realizzarsi, risultante da computo metrico estimativo in atti.
- €. 33.723,00 (trentatremilasettecentoventitre/00) per la monetizzazione degli standard ad uso pubblico riferiti alla superficie dell'ampliamento

artigianale (mq. 449,64), ridotto dell'importo della prima rata che sarà versata al ritiro del permesso a costruire.

Nei contratti fideiussori deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. secondo comma e l'Istituto fideiussore deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

Lo svincolo della garanzia finanziaria, relativa alle opere e agli importi sopra indicati, potrà avvenire dopo il rilascio del certificato di agibilità.

ART. 4

SANZIONI, ONERI E SPESE, CONTROVERSIE

In caso di inosservanza da parte delle ditte richiedenti degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di :

- mancata ultimazione delle opere di mitigazione ambientale entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificate applicando i prezzi unitari desunti dal prezzario della C.C.I.A.A. Se il valore delle opere di urbanizzazione supera l'importo del computo metrico estimativo e della fideiussione, si procederà all'esecuzione in danno per la differenza nei confronti della ditta per il pagamento della differenza.
- non collaudabilità delle opere di mitigazione ambientale; in tal caso la fideiussione verrà escussa a seguito d'inottemperanza da parte dei concessionari rispetto ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate.
- Mancato versamento nei termini delle somme previste a favore dell'Amministrazione Comunale e per la "monetizzazione" di cui all'art. 1.

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico delle Ditte richiedenti che invocano a proprio favore i benefici fiscali vigenti. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Bassano del Grappa.

Art. 5

TERMINE ESECUZIONE OPERE

Le opere di cui all'Articolo 1 dovranno essere eseguite nel termine massimo di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di inizio lavori relativa al Provvedimento Conclusivo Unico – SUAP rilasciato dal Comune per la realizzazione delle stesse.

La Ditta è tenuta a comunicare al Comune di Bassano del Grappa la data di inizio dei lavori, nonché di sospensione e di ripresa dei lavori relativi alle opere.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001 "Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire" in merito alla proroga del termine di fine lavori o al rinnovo del provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Bassano del Grappa, li _____

Per Ditta FRIGHETTO MOBILI srl _____

Per il Comune Dirigente dott. Adriano Ferraro _____

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _12_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 7 aprile 2014

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*